

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

Ποιους αφορά;

Όλα τα νομικά και φυσικά πρόσωπα

Σημαντικές ημερομηνίες

05/12/2024 – Δημοσίευση του νόμου στο Φ.Ε.Κ.

Για κάθε άρθρο ορίζεται ιδιαίτερη ημερομηνία έναρξης ισχύος του, όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Αναφορές

N.5162/2024

Δεκέμβριος 2024

Δημοσιεύθηκε ο Νόμος 5162/2024 που περιλαμβάνει σημαντικές φορολογικές, ασφαλιστικές και αναπτυξιακές διατάξεις

Την 05/12/2024, δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. ο Νόμος 5162/2024, με τον οποίον επέρχονται τροποποιήσεις σε υπάρχουσες αλλά και εισάγονται νέες σημαντικές διατάξεις, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι οι εξής:

Κατάργηση τέλους επιτηδεύματος για φυσικά πρόσωπα (Άρθρο 3)

Όλα τα φυσικά πρόσωπα, επιτηδευματίες και ελεύθεροι επαγγελματίες, συμπεριλαμβανομένων και των εργαζόμενων που αμείβονται με δελτίο παροχής υπηρεσιών, απαλλάσσονται πλέον από την υποχρέωση καταβολής τέλους επιτηδεύματος.

Η εν λόγω κατάργηση ισχύει από το φορολογικό έτος 2024.

Προσθήκη νέων παροχών που εξαιρούνται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία (Άρθρο 4)

Ορίζεται ότι δύο νέοι τύποι παροχών σε είδος ή σε χρήμα δεν θα φορολογούνται ως εισόδημα από μισθωτή εργασία για τους δικαιούχους. Αναλυτικά πρόκειται για:

A) παροχές ύψους έως 5.000 ευρώ ετησίως που χορηγούν οι εργοδότες στους εργαζόμενους για την κάλυψη εξόδων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, εφόσον η παροχή:

- ισχύει για όλους τους εργαζόμενους και έχει γνωστοποιηθεί με παράδοση εντύπου ή, υπό προϋποθέσεις, σε ηλεκτρονική μορφή,
- καταβάλλεται στον εργαζόμενο από τον εργοδότη καθ' υπέρβαση των συμφωνημένων αποδοχών,

- αποδεδειγμένα χρησιμοποιείται για την κάλυψη των εξόδων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς:

- καταβάλλεται σε χρήμα στον εργαζόμενο, εφόσον αυτός καταβάλλει το ποσό στον τρίτο που παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες και στη συνέχεια προσκομίζει το οικείο φορολογικό στοιχείο στον εργοδότη ή
- καταβάλλεται στον εργαζόμενο με μορφή διατακτικών προς τον πάροχο των υπηρεσιών ή
- καταβάλλεται απευθείας από τον εργοδότη στον τρίτο πάροχο των υπηρεσιών

B) παροχές που καταβάλλονται από εργοδότη σε εργαζόμενο ως ενίσχυση για την απόκτηση τέκνου εντός 12 μηνών από τον τοκετό, ύψους έως 5.000 ευρώ, που προσαυξάνεται κατά 5.000 ευρώ για κάθε άλλο εξαρτώμενο τέκνο που έχει ο δικαιούχος γονέας κατά τον χρόνο του τοκετού, εφόσον:

- η παροχή ισχύει για όλους τους εργαζόμενους και έχει γνωστοποιηθεί με παράδοση εντύπου ή, υπό προϋποθέσεις, σε ηλεκτρονική μορφή,

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

- οι αποδοχές του εργαζομένου διατηρούνται τουλάχιστον στο ύψος που είχαν 6 μήνες πριν από τον τοκετό ή κατά την πρόσληψη, αν αυτή έγινε σε χρονικό διάστημα μικρότερο του εξαμήνου πριν από τον τοκετό, και διατηρούνται τουλάχιστον στο ίδιο ύψος για χρονικό διάστημα 6 μηνών τουλάχιστον μετά από τον τοκετό και
- η παροχή έχει αναγγελθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας.

Αναμένεται η έκδοση διευκρινιστικής απόφασης σχετικά με τα επιμέρους ζητήματα εφαρμογής των ανωτέρω απαλλαγών.

Η απαλλαγή και για τις δύο παροχές ισχύει από το φορολογικό έτος 2024.

Απαλλαγή φιλοδωρήματος από φόρο εισοδήματος (Άρθρο 5), καθώς και από ασφαλιστικές εισφορές (Άρθρο 11)

Ορίζεται ότι τα φιλοδωρήματα που δίνουν προαιρετικά οι πελάτες σε εργαζόμενους (μισθωτούς ή πρόσωπα που συνδέονται με συμβάσεις ανεξάρτητων υπηρεσιών ή έργου) που τους εξυπηρετούν, ανεξαρτήτως αν αυτά λαμβάνονται μέσω της εργοδότης επιχείρησης ή απευθείας, απαλλάσσονται του φόρου μισθωτών υπηρεσιών έως του ποσού των 300 ευρώ μηνιαίως.

Η ανωτέρω απαλλαγή δεν καταλαμβάνει φιλοδωρήματα που καταβάλλονται στους εργαζόμενους ως συγκεκριμένο ποσοστό του μισθού ή ημερομισθίου, ή σταθερό ποσό με βάση όρο ατομικής συμφωνίας, σύμβασης εργασίας ή συλλογικής σύμβασης ή διαιτητικής απόφασης και εισπράττονται τακτικά, επαυξάνοντας τις αποδοχές τους.

Παράλληλα, σε περίπτωση μείωσης των μηνιαίων τακτικών αποδοχών του εργαζομένου με ταυτόχρονη αύξηση των ποσών από φιλοδωρήματα, η οποία επέρχεται από την 1η Νοεμβρίου 2024 και εφεξής, επιβάλλεται στην επιχείρηση πρόστιμο που ανέρχεται σε ποσοστό 22% επί του ποσού απομείωσης των τακτικών αποδοχών, υπολογιζόμενο για διάστημα 12 μηνών από τη

μείωση των τακτικών αποδοχών και όχι πέραν του μηνός κατά τον οποίο οι τακτικές αποδοχές επανέρχονται στο αρχικό, προ της μείωσης, ύψος.

Επιπρόσθετα, θεσπίζεται ρητή απαλλαγή των φιλοδωρημάτων, ανεξαρτήτως ύψους, από ασφαλιστικές εισφορές, με εξαίρεση τα φιλοδωρήματα που καταβάλλονται στους εργαζόμενους ως συγκεκριμένο ποσοστό του μισθού ή ημερομισθίου, ή σταθερό ποσό με βάση όρο ατομικής συμφωνίας, σύμβασης εργασίας ή συλλογικής σύμβασης ή διαιτητικής απόφασης και εισπράττονται τακτικά, επαυξάνοντας τις αποδοχές τους.

Οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν για φιλοδωρήματα που εισπράττονται από την 1^η Νοεμβρίου 2024.

Ειδικές απαλλαγές στο εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων (Άρθρο 9)

Θεσπίζεται, υπό προϋποθέσεις, απαλλαγή για 36 μήνες για το εισόδημα των φυσικών προσώπων από τη μακροχρόνια εκμίσθωση κατοικιών με εμβαδόν έως 120 τ.μ. που συνάπτεται μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και αφορά ακίνητα που δηλώνονταν ως κενά (μη μισθωμένα, μη ιδιοχρησιμοποιηθέντα ως κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία και μη δωρεάν παραχωρημένα) ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση.

Προϋπόθεση είναι η μίσθωση, από την οποία προέρχεται το εισόδημα που απαλλάσσεται, να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριετή. Εάν εντός της τριετίας το ακίνητο κενωθεί, η απαλλαγή παύει να ισχύει από το φορολογικό έτος που αυτό κενώνεται, ενώ αν το ακίνητο, που έχει εν τω μεταξύ κενωθεί, διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση, η απαλλαγή αίρεται αναδρομικώς.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων της απαλλαγής αποδεικνύεται μόνο από εμπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων και φορολογίας εισοδήματος και, ειδικά ως προς τα έτη 2022 και 2023, από δηλώσεις που έχουν υποβληθεί έως την 5^η Δεκεμβρίου 2024.

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

Παροχή έκπτωσης από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για ασφαλισμένες κατοικίες (Άρθρο 10)

Για τα έτη 2025 και εφεξής, για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α μειώνεται κατά 20% (έναντι 10% που ισχύει για το έτος 2024), εφόσον η φορολογητέα αξία τους για σκοπούς επιβολής ΕΝ.Φ.Ι.Α. δεν υπερβαίνει τις 500.000 ευρώ, παραμένοντας, όμως, στο 10%, εφόσον υπερβαίνει το ποσό αυτό.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της απαλλαγής είναι η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος με διάρκεια τουλάχιστον 3 μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του 1 έτους, η μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσαρμόζεται αναλογικά.

Μείωση ασφαλιστικών εισφορών (Άρθρο 12)

Από την 1^η Ιανουαρίου 2025 μειώνεται κατά 1% η εισφορά υπέρ υγειονομικής περίθαλψης των μισθωτών, κατανεμημένη ισόποσα (ήτοι από 0,50%) στις εισφορές εργαζόμενου και εργοδότη.

Απαλλαγή των συμβολαίων υγείας ανηλίκων από τον φόρο ασφαλιστρών (Άρθρο 13)

Παρέχεται απαλλαγή από τον φόρο για τα ασφάλιστρα υγείας (Κλάδου Ι.3 ασφαλίσεων ζωής και Κλάδου 2 ασφαλίσεων ζημιών) για τα φορολογικά έτη, κατά την 1^η Ιανουαρίου των οποίων ο καλυπτόμενος δεν έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας. Αντίστοιχα, για ομαδικά ή οικογενειακά ασφαλιστήρια, δεν καταβάλλεται φόρος για τα καλυπτόμενα ανήλικα μέλη.

Η απαλλαγή ισχύει για ασφάλιστρα φορολογικών ετών μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025, ενώ φόροι που ήδη καταβλήθηκαν δεν επιστρέφονται.

Επέκταση της υποχρεωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών (Άρθρο 25)

Η υποχρεωτική ιδιωτική ασφάλιση των επιχειρήσεων επεκτείνεται σε όσες οντότητες κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος είχαν ετήσια ακαθάριστα έσοδα άνω των 500.000 ευρώ (αντί των 2.000.000 ευρώ που ίσχυε έως τώρα).

Η εν λόγω υποχρέωση ισχύει από την 1^η Ιουνίου 2025.

Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με την εφαρμογή της διάταξης παρέχονται σε [προηγούμενη δημοσίευσή μας](#).

Υποχρεωτική ασφάλιση οχημάτων έναντι φυσικών καταστροφών (Άρθρο 26)

Με ισχύ από την 1^η Ιουνίου 2025, καθίσταται υποχρεωτική η ασφάλιση οχημάτων για φυσικές καταστροφές (π.χ. δασική πυρκαγιά και πλημμύρα) με βάση την τρέχουσα εμπορική αξία τους.

Απαλλαγή των γρήγορων συνδέσεων από το τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας (Άρθρο 28)

Ορίζεται ότι απαλλάσσονται από το τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας οι λογαριασμοί που εκδίδονται από την 1^η Ιανουαρίου 2025 και μετά για συνδέσεις, οι οποίες παρέχονται μέσω δικτύου οπτικών ινών με ταχύτητες από 100 Mbps και άνω.

Επέκταση κινήτρων για τη διενέργεια δαπανών επιστημονικής έρευνας και τεχνολογίας (Άρθρο 35)

Ορίζεται ότι ειδικά οι δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας που καταβάλλονται για την παροχή έργου ή υπηρεσίας προς επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων ή ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και συναφείς φορείς, καθώς και οι αποσβέσεις του εξοπλισμού και των οργάνων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, κατά τον χρόνο της πραγματοποίησής τους, προσαυξημένες κατά ποσοστό 150% έναντι του ισχύοντος 100%.

Παράλληλα, θεσπίζεται δικαίωμα υπερέκπτωσης σε ποσοστό 200% για δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται από πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της Σύστασης της Επιτροπής 2003/361/ΕΚ της 6ης Μαΐου 2003, αν αντιστοιχούν σε ποσοστό άνω του 20% επί του συνόλου των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το ίδιο έτος.

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

Αν πληρούνται η ανωτέρω προϋπόθεση και, επιπλέον, οι δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας εντός ενός φορολογικού έτους υπερβαίνουν τον μέσο όρο των αντίστοιχων δαπανών των 2 προηγούμενων ετών, όπως αυτές προκύπτουν από τα λογιστικά αρχεία, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, κατά τον χρόνο της πραγματοποίησής τους, προσαυξημένες περαιτέρω κατά ποσοστό 15%.

Τα νέα κίνητρα εφαρμόζονται από το φορολογικό έτος 2025 και εφεξής.

Επέκταση κινήτρων για επενδυτικούς αγγέλους (Άρθρο 36)

Με ισχύ από το φορολογικό έτος 2025, θεσπίζονται επιπλέον φορολογικά κίνητρα για τους επενδυτικούς αγγέλους - φυσικά πρόσωπα, που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας ή εξωτερικού, κάτοχοι ελληνικού Α.Φ.Μ., κατά την εισφορά χρηματικών κεφαλαίων σε νεοφυείς επιχειρήσεις, μέσω αύξησης του ανώτατου ορίου επένδυσης από τις 300.000 ευρώ στις 900.000 ευρώ.

Παράλληλα, επεκτείνεται η δυνατότητα αξιοποίησης του κινήτρου αυτού για επενδύσεις σε Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.), τα οποία συστήνονται στην ημεδαπή και η διαχείρισή τους ασκείται από ημεδαπή εταιρεία.

Οι δικαιούχοι του εν λόγω κινήτρου θα εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημά τους έως 50% του ποσού της εισφοράς τους.

Επέκταση κινήτρων ευρεσιτεχνίας (Άρθρο 37)

Από το φορολογικό έτος 2025 και εφεξής, πέραν της ισχύουσας ρύθμισης που προβλέπει πλήρη απαλλαγή από τη φορολόγηση εισοδημάτων από τα κέρδη που προέρχονται από εκμετάλλευση ευρεσιτεχνίας για τα 3 πρώτα έτη, παρέχεται και επιπλέον απαλλαγή από τη φορολόγηση ποσοστού 10% για τα κέρδη από την εκμετάλλευση ευρεσιτεχνίας για τα επόμενα 7 έτη.

Τροποποίηση φορολόγησης Α.Κ.Ε.Σ. κλειστού τύπου (Άρθρο 38)

Με ισχύ από το φορολογικό έτος 2025, προβλέπεται νέος τρόπος φορολόγησης των Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου, η οποία υπολογίζεται επί της διαφοράς της αξίας των εταιρικών συμμετοχών κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου κάθε φορολογικού έτους και του κόστους απόκτησης των εταιρικών συμμετοχών, προσαυξημένου κατά τις σωρευτικές δαπάνες λειτουργίας του κεφαλαίου.

Ως συντελεστής εφαρμόζεται ποσοστό 5% επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση των μεριδιούχων, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν φόρου υπεραξίας κατά τον χρόνο που θα μεταβιβάσουν τα μερίδια προς τρίτους.

Φορολογικά κίνητρα μετασχηματισμών (Άρθρα 47 έως 59)

Με τον νέο Νόμο, επέρχεται πλήρης αναμόρφωση του υφιστάμενου πλαισίου παροχής φορολογικών κινήτρων σε περιπτώσεις μετασχηματισμών, καθώς με την εφαρμογή του παύει η ισχύς όλων των υπαρχόντων πλαισίων (ν.δ. 1297/1972, ν.2166/1993, ν.2758/1998, ν.4172/2013, ν.4438/2016).

Το νέο πλαίσιο, το οποίο καλύπτει όλες τις μορφές μετασχηματισμών (συγχωνεύσεις, διασπάσεις, ανταλλαγές εταιρικών συμμετοχών και μετατροπές εταιρειών), εφαρμόζεται σε σχέδια συμβάσεων, αποφάσεις και σχετικές πράξεις που λαμβάνουν χώρα μετά την 5^η Δεκεμβρίου 2024. Εντούτοις, δίνεται η δυνατότητα υπαγωγής και μετασχηματισμών που δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, αν συνταχθεί νέο σχέδιο ή ληφθεί νέα απόφαση κατά περίπτωση.

Αναλυτικές πληροφορίες για το νέο πλαίσιο μετασχηματισμών θα παρασχεθούν σε επόμενη δημοσίευσή μας.

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

Ρυθμίσεις για την υποβολή της Δ.Φ.Ε. των φυσικών προσώπων (Άρθρα 84 και 86)

Για τις Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2024 και εφεξής, το χρονικό διάστημα για την υποβολή τους θα ξεκινά στις 15 Μαρτίου και λήγει στις 15 Ιουλίου κάθε έτους. Για φυσικά πρόσωπα, τα οποία συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα που τηρούν απλογραφικά βιβλία, καταληκτική προθεσμία ορίζεται η τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου κάθε έτους.

Εάν ένας φορολογούμενος καταβάλει το σύνολο του φόρου εισοδήματος μέχρι την 31^η Ιουλίου, έχει έκπτωση επί του ποσού του φόρου που ανέρχεται σε:

- 4%, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την 30^η Απριλίου,
- 3%, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι τη 15^η Ιουνίου,
- 2%, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι τη 15^η Ιουλίου.

Για τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα που τηρούν απλογραφικά βιβλία, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο του φόρου θα καταβληθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, παρέχεται έκπτωση:

- 4% στο συνολικό ποσό του φόρου και των λοιπών συμβεβαιούμενων με αυτόν οφειλών, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την 30^η Απριλίου,
- 3% εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την 15^η Ιουνίου,
- 2%, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου.

Επιπρόσθετα, θεσμοθετείται η εξόφληση του φόρου σε 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου και οι υπόλοιπες 7 μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων 7 μηνών.

Τέλος, σχετικά με την οριστικοποίηση της προσυμπλήρωσης της δήλωσης για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των φυσικών προσώπων, προβλέπεται ότι, αν ο φορολογούμενος δεν αντιταχθεί στο περιεχόμενο της προσυμπληρωμένης δήλωσης εντός 30 ημερών από την έναρξη της προθεσμίας για την υποβολή της, η οριστικοποίηση λαμβάνει χώρα την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Ρυθμίσεις για την υποβολή της Δ.Φ.Ε. των νομικών προσώπων (Άρθρο 85)

Κατ' αντιστοιχία με τα οριζόμενα για τα φυσικά πρόσωπα, και για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες ορίζεται ότι, από το φορολογικό έτος 2024 και εφεξής, η δήλωση φόρου εισοδήματος για το προηγούμενο φορολογικό έτος υποβάλλεται από τη 15^η Μαρτίου μέχρι την 15^η Ιουλίου κάθε έτους, χωρίς, ωστόσο, να προβλέπεται η χορήγηση οποιασδήποτε έκπτωσης.

Σημειώνεται ότι, ειδικά για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες των οποίων το φορολογικό έτος λήγει σε διαφορετική ημερομηνία από την 31^η Δεκεμβρίου, η δήλωση θα εξακολουθεί να υποβάλλεται μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έκτου μήνα από το τέλος του φορολογικού έτους.

Παράταση αναστολής Φ.Π.Α. ακινήτων (Άρθρο 89)

Με τον νέο Νόμο, παρατείνεται εκ νέου η δυνατότητα σε υποκείμενους στον φόρο κατασκευαστές οικοδομών προς πώληση να επιλέξουν την υπαγωγή στο καθεστώς αναστολής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου η παράδοση των ιδιοκτησιών να μην επιβαρύνεται με Φ.Π.Α., χωρίς αντίστοιχα να υφίσταται δικαίωμα έκπτωσης του φόρου για τις πράξεις αυτές.

Παράταση αναστολής επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας (Άρθρο 90)

Παράλληλα, παρατείνεται εκ νέου για 2 έτη (ήτοι, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026) η αναστολή της επιβολής φόρου στο εισόδημα από υπεραξία για μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας από φυσικά πρόσωπα.

Φορολογική Ενημέρωση Ελλάδα

Επέκταση απαλλαγής ενδοομιλικών μερισμάτων και υπεραξίας μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικά πρόσωπα (Άρθρο 98)

Με τη νέα διάταξη επέρχεται επέκταση της απαλλαγής από τον φόρο μερισμάτων και από τον φόρο υπεραξίας μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής που προκύπτουν από θυγατρικές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες και εκτός της Ε.Ε..

Οι προϋποθέσεις που τίθενται είναι όμοιες με αυτές που ισχύουν για τις θυγατρικές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες εντός της Ε.Ε., με μόνη προσθήκη οι θυγατρικές να μην είναι εγκατεστημένες σε κράτος μη συνεργάσιμο, όπως αυτό ορίζεται από τις σχετικές αποφάσεις.

Σημειώνεται ότι, δεδομένου ότι για τη ζημία που προκύπτει από μεταβίβαση συμμετοχών δεν υφίσταται, καταρχάς, δικαίωμα έκπτωσης από τα ακαθάριστα

Αύξηση του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (Άρθρο 24)

Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα και ανά ημερήσια χρήση αυξάνεται στις περισσότερες περιπτώσεις και η περίοδος επιβολής του τροποποιείται, ως εξής:

Κατηγορία	Φορ. έτος 2024	Φορ. έτος 2025	Φορ. έτος 2024	Φορ. έτος 2025
	Μάρτιος - Οκτώβριος	Απρίλιος - Οκτώβριος	Νοέμβριος - Φεβρουάριος	Νοέμβριος - Μάρτιος
Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 1-2 αστέρων	1,50 €	2,00 €	0,50 €	0,50 €
Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 3 αστέρων	3,00 €	5,00 €	1,50 €	1,50 €
Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 4 αστέρων	7,00 €	10,00 €	3,00 €	3,00 €
Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 5 αστέρων	10,00 €	15,00 €	4,00 €	4,00 €
Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια & διαμερίσματα	1,50 €	2,00 €	0,50 €	0,50 €
Βραχυχρόνιες μισθώσεις (γενικά)	1,50 €	8,00 €	0,50 €	2,00 €
Βραχυχρόνιες μισθώσεις (μονοκατοικιών >80τ.μ.)	10,00 €	15,00 €	4,00 €	4,00 €
Αυτοεξυπηρετούμενες βίλες	10,00 €	15,00 €	4,00 €	4,00 €
Αυτοεξυπηρετούμενες κατοικίες <80 τ.μ.		8,00 €		2,00 €
Αυτοεξυπηρετούμενες κατοικίες >80 τ.μ.		15,00 €		4,00 €

έσοδα του φορολογικού έτους πραγματοποίησής της, η σχετική εξαίρεση που είχε προβλεφθεί για τις εντός Ε.Ε. θυγατρικές επεκτείνεται και στις εκτός Ε.Ε. θυγατρικές εταιρείες.

Φορολογική μεταχείριση ωφέλειας από διαγραφή χρεών (Άρθρο 99)

Επαναφέρεται η σχετική απαλλαγή και, με ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, ορίζεται ότι η ωφέλεια που προκύπτει από τη διαγραφή μέρους ή του συνόλου του χρέους προς πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, προς υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα ή προς εταιρεία του ν. 4354/2015 στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού ή από συμφωνίες που συνάπτονται βάσει του ν. 4469/2017 ή στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού του ν. 4738/2020 ή σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος.

Επικοινωνία



Θάνος Ζωντανός

Director, Tax and Legal Services

Τηλ.: +30 215 5006060

e: T.Zontanos@bakertilly.gr

Ευαγγελία Αλεβιζοπούλου

Manager, Tax Services

Τηλ. : +30 215 5006060

e: E.Alevizopoulou@bakertilly.gr