

Φορολογική Ενημέρωση

Ελλάδα

Ποιους αφορά;

Φυσικά και νομικά πρόσωπα που εκμεταλλεύονται ακίνητα για βραχυχρόνια μίσθωση

Σημαντικές ημερομηνίες

Έναρξη ισχύος από 01/01/2024
Εμπρόθεσμες δηλώσεις έναρξης/μεταβολών
έως 09/05/2024

Αναφορές

Εγκύκλιος Ε.2024/2024
Εγκύκλιος ΠΟΛ.1187/2017
Νόμος 5073/2023

22 Απριλίου 2024 - 4/2024

Νέο φορολογικό πλαίσιο βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων

Δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. η εγκύκλιος Ε.2024/2024 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις αναφορικά με τη φορολογική μεταχείριση από πλευράς φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α. και λοιπών έμμεσων φόρων και τελών των βραχυχρόνιων μισθώσεων του ν.4446/2016, μετά τις αλλαγές που επήλθαν με τις διατάξεις του ν.5073/2023 καθώς και τις συναφείς φορολογικές υποχρεώσεις που συνεπάγονται για τους φορολογούμενους.

Εξέλιξη του νομικού πλαισίου βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων

Η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με τον ν.4446/2016, με τον οποίο γινόταν σαφής αναφορά στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Συνεπεία του νόμου αυτού, εκδόθηκαν διάφορες ερμηνευτικές και ρυθμιστικές εγκύκλιοι, με κυριότερες τις ΠΟΛ.1187/2017, όπως τροποποιήθηκε, και Ε.2141/2019.

Εντούτοις, το πλαίσιο αυτό μεταρρυθμίστηκε ριζικά με τη ψήφιση του ν.5073/2023, επιφέροντας σημαντικές τροποποιήσεις στη φορολογική αντιμετώπιση των σχετικών ζητημάτων, με έναρξη ισχύος από την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αυτές αποσαφηνίζονται με την εγκύκλιο Ε.2024/2024 και παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Έννοια «βραχυχρόνιας μίσθωσης»

Με την προϊσχύουσα διάταξη, η οποία είχε εφαρμογή έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, ως βραχυχρόνια μίσθωση οριζόταν η μίσθωση ακινήτου που συνάπτεται μέσω των ψηφιακών πλατφορμών για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, μικρότερη του έτους.

Εντούτοις, με το άρθρο 28 του ν.5073/2023, από τον ορισμό πλέον καταλαμβάνεται και η υπεκμίσθωση ακινήτου, μάλιστα ανεξάρτητα από το αν αυτό είναι

αναρτημένο σε ψηφιακή πλατφόρμα στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού ή όχι και ανεξάρτητα αν η σύμβαση συνάπτεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας.

Σε ό,τι αφορά δε τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης για να θεωρηθεί βραχυχρόνια, αυτή θα πρέπει πλέον να είναι μικρότερη των 60 ημερών, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι θα πρέπει να μην παρέχονται άλλες υπηρεσίες πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων. Το όριο των 60 ημερών αναφέρεται στη διάρκεια κάθε σύμβασης μίσθωσης και όχι στο σύνολο των ημερών που ένα ακίνητο δύναται να διατίθεται για βραχυχρόνια μίσθωση μέσα στο έτος. Κατά συνέπεια, συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων διάρκειας από 60 ημέρες και άνω δεν θεωρούνται πλέον ως βραχυχρόνιες.

Παράλληλα, διευκρινίστηκε ότι εφόσον, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, συμφωνηθεί η αναμίσθωση του ακινήτου στον ίδιο μισθωτή, η χρονική διάρκεια της αναμίσθωσης εξετάζεται αυτοτελώς για τον χαρακτηρισμό της ως βραχυχρόνιας ή μη. Αντίθετα, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια μίσθωσης που δεν θεωρείται βραχυχρόνια, ο μισθωτής αποφασίσει να αποχωρήσει από το ακίνητο εντός των πρώτων 59 ημερών, ο χαρακτηρισμός της μίσθωσης ως μακροχρόνιας δεν μεταβάλλεται.

Φορολογική Ενημέρωση

Ελλάδα

Τι προσμετράται ως ακίνητο προς εκμετάλλευση για βραχυχρόνια μίσθωση για ένα φυσικό πρόσωπο;

Η έννοια του ακινήτου δεν τροποποιήθηκε από τις νέες διατάξεις, και συνοπτικά θεωρείται ότι καταλαμβάνει:

- το διαμέρισμα,
- τη μονοκατοικία, εξαιρουμένων των μονοκατοικιών οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες λόγω της κατάργησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας,
- οποιαδήποτε άλλη μορφή οικήματος με δομική και λειτουργική αυτοτέλεια,
- τα δωμάτια εντός διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών.

Αποσαφηνίστηκε περαιτέρω ότι, για σκοπούς επιβολής Φ.Π.Α. και φόρου εισοδήματος, σε περίπτωση που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση δύο δωμάτια (δωμάτιο Α και δωμάτιο Β), εντός του ίδιου διαμερίσματος/μονοκατοικίας, για τα οποία έχουν ληφθεί δύο διαφορετικοί Αριθμοί Μητρώου Ακινήτου (ΑΜΑ) καθώς και ένας τρίτος ΑΜΑ για τη μίσθωση των δύο δωματίων (δωμάτιο Α+Β) από κοινού, τότε θεωρείται ότι διατίθενται δύο και όχι τρία ακίνητα για βραχυχρόνια μίσθωση.

Σε περίπτωση που ο ίδιος ιδιοκτήτης ακινήτου αποφασίσει να διαθέσει εντός του έτους επιπλέον ακίνητα για βραχυχρόνια μίσθωση, θα θεωρείται ότι εκμεταλλεύεται 3 ακίνητα για βραχυχρόνια μίσθωση από την καταχώρηση του τρίτου ακινήτου στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής.

Σε κάθε περίπτωση, δεν λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλα ακίνητα που το ίδιο πρόσωπο εκμεταλλεύεται αποκλειστικά εκτός πλαισίου βραχυχρόνιας μίσθωσης (π.χ. με αστικές μισθώσεις).

Ποιες είναι οι υποχρεώσεις των διαχειριστών;

Ο «Διαχειριστής» βραχυχρόνιας μίσθωσης δύναται να είναι είτε κύριος του Ακινήτου ή επικαρπωτής ή υπεκμισθωτής ή τρίτος. Ως «Διαχειριστής» τρίτος είναι αποκλειστικά οι κάτωθι περιπτώσεις:

- ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς,
- ο εκκαθαριστής κληρονομιάς,
- ο εκτελεστής διαθήκης,
- ο σύνδικος πτώχευσης,
- ο προσωρινός διαχειριστής,
- ο μεσεγγυούχος,
- ο επίτροπος ή κηδεμόνας ή δικαστικός συμπαραστάτης ή γονέας που ασκεί τη γονική μέριμνα κατά περίπτωση.

Ως διαχειριστής, ένα πρόσωπο έχει, μεταξύ άλλων, τις εξής υποχρεώσεις:

1. Εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής
2. Υποχρεωτική αναγραφή του αριθμού εγγραφής Μητρώου σε κάθε ανάρτηση του ακινήτου στις ψηφιακές πλατφόρμες
3. Υποβολή Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής ανά μισθωτή
4. Καταχώρηση στο Μητρώο στοιχείων (π.χ. συνδικαιούχων) απαραίτητων για τον προσδιορισμό του ετήσιου εισοδήματος
5. Δημόσια κατάθεση ποσών που αναλογούν σε άγνωστους δικαιούχους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Με τις νέες διατάξεις τροποποιείται και το πλαίσιο των κυρώσεων σε περίπτωση μη τήρησης των ως άνω 1 και 2 υποχρεώσεών τους, καθώς οι διαχειριστές ακινήτων αντιμετωπίζουν αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο ανά έτος, ίσο με το 50% των ακαθαρίστων εσόδων του φορολογικού έτους που διαπράττεται η παράβαση, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5.000 ευρώ.

Φορολογική Ενημέρωση

Ελλάδα

Τι ισχύει συγκεκριμένα για την Υποβολή Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής ανά μισθωτή;

Υποχρέωση υποβολής της Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής έχουν όλα τα πρόσωπα που ενεργούν ως διαχειριστές ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησης των σχετικών μισθωμάτων (απαλλαγή ή μη από τον ΦΠΑ, εισόδημα από ακίνητη περιουσία ή επιχειρηματική δραστηριότητα) και ανεξάρτητα αν οι σχετικές συμβάσεις συνάπτονται μέσω ψηφιακών πλατφορμών ή όχι.

Οι διαχειριστές βραχυχρόνιων μισθώσεων που συνάπτονται εκτός ψηφιακών πλατφορμών, θα πρέπει να καταχωρούν τα στοιχεία των ακινήτων στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής, να τους χορηγείται Αριθμός Μητρώου Ακινήτου βραχυχρόνιας διαμονής και να υποβάλλουν Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής.

Δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής αλλά Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας για μισθώσεις ή υπεκμισθώσεις διάρκειας 60 ημερών και άνω για τις οποίες δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων, έστω και αν συνάπτονται μέσω ψηφιακής πλατφόρμας.

Τέλος, ο διαχειριστής ακινήτου που δεν διαθέτει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) ή δεν έχει υποβάλει γνωστοποίηση της οικονομικής δραστηριότητάς του, υποχρεούται στην υποβολή Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής και δεν υποβάλλει Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.

Σημειώνεται ότι το υφιστάμενο πλαίσιο κυρώσεων για τη μη, ανακριβή ή εκπρόθεσμη υποβολή Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής δεν μεταβλήθηκε.

Πώς φορολογείται το εισόδημα από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων;

Το εισόδημα από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων συνίσταται στο συνολικό συμφωνηθέν μίσθωμα ή στο συνολικό ποσό βάσει της πολιτικής ακύρωσης που κατά περίπτωση καταβάλει ο μισθωτής, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται οι φόροι και τα τέλη (ΦΠΑ, τέλος παρεπιδημούντων κλ.π.) που επιβάλλονται στις υπόψη συναλλαγές.

Για τα **φυσικά πρόσωπα**, το εισόδημα που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση μέχρι 2 ακινήτων, είναι σε κάθε περίπτωση εισόδημα από ακίνητη περιουσία, εφόσον τα ακίνητα εκμισθώνονται επιπλωμένα χωρίς την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας πλην της παροχής κλινοσκεπασμάτων και φορολογούνται ως εξής:

Εισόδημα από ακίνητη περιουσία	Συντελεστής %
0-12.000	15%
12.001 – 35.000	35%
35.001-	45%

* Παράλληλη εφαρμογή του Άρθρου 39

Σε περίπτωση που παρέχονται οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες, το εισόδημα αυτό αποτελεί εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα λογίζεται και το εισόδημα που αποκτούν από βραχυχρόνια μίσθωση φυσικά πρόσωπα τα οποία εκμισθώνουν 3 ή περισσότερα ακίνητα.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου που διατίθεται για βραχυχρόνια μίσθωση, η κατηγορία του εισοδήματος που αποκτάται κρίνεται ατομικά για κάθε ένα εκ των φυσικών προσώπων συνιδιοκτητών.

Για τα **νομικά πρόσωπα**, το εισόδημα που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου, θεωρείται εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα από το πρώτο ακίνητο.

Το εισόδημα που προκύπτει από βραχυχρόνιες μισθώσεις που υπερβαίνουν το ένα ημερολογιακό (ή φορολογικό στις περιπτώσεις προσώπων με χρήση που λήγει σε διαφορετική ημερομηνία από αυτή του ημερολογιακού) έτος, επιμερίζεται στα αντίστοιχα φορολογικά έτη με βάση τις ημέρες διαμονής ανά έτος και φορολογείται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος εκάστου έτους. Διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση αυτή υποβάλλονται δύο Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής.

Φορολογική Ενημέρωση

Ελλάδα

Επιβάλλεται τέλος επιτηδεύματος;

Τα ακίνητα που μισθώνονται ή υπεκμισθώνονται βραχυχρόνια λογίζονται ως επαγγελματικές εγκαταστάσεις (έδρα και υποκαταστήματα) επί των οποίων επιβάλλεται τέλος επιτηδεύματος, είτε πρόκειται για νομικό πρόσωπο (από το πρώτο ακίνητο) είτε για φυσικό πρόσωπο (για 3 ή περισσότερα ακίνητα). Σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ίδιου κτιριακού χώρου επιβάλλεται μία φορά τέλος επιτηδεύματος, ανεξάρτητα αν αυτά λειτουργούν ως έδρα ή ως υποκαταστήματα.

Φορολογικός χειρισμός από πλευράς Φ.Π.Α.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, η εκμετάλλευση ακινήτων για βραχυχρόνια διαμονή, ήτοι με διάρκεια μικρότερη των 60 ημερών, εξομοιώνεται για σκοπούς Φ.Π.Α., με την εκμετάλλευση ξενοδοχείων, επιπλωμένων δωματίων και οικιών στις εξής περιπτώσεις:

- εφόσον ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο ανεξάρτητα από τον αριθμό των ακινήτων που εκμεταλλεύεται για βραχυχρόνια διαμονή, ή
- εφόσον ο εκμισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο που διαθέτει τουλάχιστον 3 ακίνητα για βραχυχρόνια διαμονή και για το σύνολο των ακινήτων που εκμεταλλεύεται.

Τα ανωτέρω ισχύουν ανεξάρτητα αν το ακίνητο είναι αναρτημένο σε ψηφιακή πλατφόρμα στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού ή όχι και ανεξάρτητα αν η σύμβαση συνάπτεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας.

Ο συντελεστής Φ.Π.Α. που επιβάλλεται στην περίπτωση αυτή είναι 13%.

Επιπρόσθετα, διευκρινίστηκαν τα εξής ειδικότερα ζητήματα:

- Τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν για βραχυχρόνια διαμονή έως 2 ακίνητα εξακολουθούν να απαλλάσσονται από τον Φ.Π.Α., εφόσον δεν παρέχουν πρόσθετες υπηρεσίες, πέραν της παροχής κλινოსκεπασμάτων.

- Για τον προσδιορισμό του αριθμού των ακινήτων που διατίθενται για βραχυχρόνια διαμονή, λαμβάνεται υπόψη η πρόθεση εκμετάλλευσης των εν λόγω ακινήτων για βραχυχρόνια διαμονή, η οποία αποδεικνύεται από την καταχώρησή τους στο σχετικό Μητρώο, χωρίς να εξετάζεται και η απόκτηση ή μη εσόδων από την εκμετάλλευση κάθε ακινήτου εξ' αυτών.
- Για τις μισθώσεις με διάρκεια από 60 ημέρες και άνω πρέπει, σε κάθε περίπτωση, να εξετάζεται αν τυγχάνουν της απαλλαγής από τον Φ.Π.Α. του άρθρου 22 ή αν τίθεται θέμα για την καθ' οιονδήποτε τρόπο φορολόγησή τους.
- Το ίδιο ακίνητο είναι δυνατόν να διατίθεται μέσα στο ίδιο έτος τόσο για βραχυχρόνια διαμονή όσο και για μακροχρόνια μίσθωση. Κάθε περίπτωση μίσθωσης, αντιμετωπίζεται διαφορετικά ανάλογα με τη διάρκειά της.
- Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης (ή οι συνιδιοκτήτες) ενός ακινήτου έχει παραχωρήσει σε Διαχειριστή - Υπεκμισθωτή το δικαίωμα υπεκμίσθωσης έναντι συμφωνηθέντος μισθώματος, συμμετέχοντας ταυτόχρονα και σε ποσοστό επί του μισθώματος της βραχυχρόνιας μίσθωσης, θα πρέπει να εξεταστεί αν ο Διαχειριστής - Υπεκμισθωτής διαθέτει τουλάχιστον 3 ακίνητα για βραχυχρόνια διαμονή τα οποία λογίζονται ως παροχή υπηρεσιών, ενώ ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης/συνιδιοκτήτες) θεωρείται ότι προβαίνει σε μίσθωση ακινήτων η οποία υπάγεται στην απαλλαγή του άρθρου 22.
- Οι νέες διατάξεις ισχύουν για συμβάσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης που αρχίζουν από 1.1.2024 και μετά. Έτσι, σε περίπτωση που η σύμβαση βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει αρχίσει πριν την 1.1.2024 και ολοκληρώνεται εντός του έτους 2024, δεν εφαρμόζονται οι νέες διατάξεις, αλλά οι προϊσχύουσες διατάξεις.

Φορολογική Ενημέρωση

Ελλάδα

Φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις νέες διατάξεις

Όσα **νομικά πρόσωπα** δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ακινήτων για βραχυχρόνια διαμονή (από το πρώτα ακίνητο), πρέπει από 1.1.2024 να μεταταχθούν στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ακινήτων που εκμεταλλεύονται και ανεξάρτητα από το αν παρέχουν ή όχι πρόσθετες υπηρεσίες, πέραν της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

Παράλληλα, όσα **φυσικά πρόσωπα** εκμεταλλεύονται από 3 ακίνητα και άνω για βραχυχρόνια διαμονή πρέπει, από 1.1.2024 και εφεξής, να υποβάλλουν δήλωση έναρξης εργασιών και να ενταχθούν στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α., ανεξάρτητα από το αν παρέχουν ή όχι πρόσθετες υπηρεσίες, πέραν της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

Με την ένταξή τους στο κανονικό καθεστώς, οι υποκείμενοι στον φόρο, που προβαίνουν στην εκμετάλλευση ακινήτων για βραχυχρόνια διαμονή, έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Κώδικα Φ.Π.Α. (δικαίωμα έκπτωσης, υποβολή δηλώσεων Φ.Π.Α. κλπ).

Δηλώσεις έναρξης/μεταβολών, καθώς και διορθωτικές δηλώσεις ως προς τη συμμόρφωση με τους νέους Κ.Α.Δ., που υποβάλλονται εντός 30 ημερών από την έκδοση της Εγκυκλίου (ήτοι έως 09/05/2024), θεωρούνται εμπρόθεσμες και δεν επιβάλλονται πρόστιμα ακόμα και αν ανάγονται σε προγενέστερο χρόνο.

Με την υποβολή της δήλωσης έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα νομικά και φυσικά πρόσωπα, τα οποία αποκτούν εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, φέρουν υποχρέωση τήρησης αξιόπιστου λογιστικού συστήματος και κατάλληλων λογιστικών αρχείων (βιβλία και στοιχεία) καθώς και διαβίβασης δεδομένων στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA της Α.Α.Δ.Ε.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση υποβολής δήλωσης έναρξης εργασιών εκ μέρους φυσικού προσώπου, χωρίς να πληρείται η προϋπόθεση της εκμετάλλευσης 3

ακινήτων και άνω και της παροχής πρόσθετων υπηρεσιών πλην την παροχής κλινοσκεπασμάτων, δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί φορολόγησης των σχετικών εσόδων ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα υπαγόμενο σε Φ.Π.Α. 13%. Ως εκ τούτου, τα σχετικά μισθώματα απαλλάσσονται από τον Φ.Π.Α. και φορολογούνται ως εισόδημα από ακίνητη περιουσία.

Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση (ΤΑΚΚ)

Το ΤΑΚΚ επιβάλλεται σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (βάση αριθμού αστεριών και περιόδου), ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια, αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα / βίλες και ακίνητα που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση (πάγιο ποσό). Υπόχρεοι σε απόδοση ΤΑΚΚ είναι και τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν σε βραχυχρόνια μίσθωση μέχρι 2 ακίνητα.

Υπολογίζεται ανά ημερήσια χρήση ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα, βαρύνει τον διαμένοντα και επιβάλλεται μετά τη διαμονή του στο κατάλυμα και πριν την αναχώρησή του από αυτό, επί ειδικών στοιχείων - αποδείξεων είσπραξης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση που εκδίδονται από την 01/01/2024.

Αποδίδεται με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του ειδικού στοιχείου.

Τέλος Παρεπιδημούντων

Από την 01/01/2024 τα φυσικά πρόσωπα με 3 ακίνητα και πάνω και τα νομικά πρόσωπα με αντικείμενο δραστηριότητας «Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού» και «Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού» υποχρεούνται στην επιβολή τέλους παρεπιδημούντων. Το τέλος περιλαμβάνεται στη φορολογητέα αξία για την επιβολή του Φ.Π.Α.

Επικοινωνία

Θάνος Ζωντανός

Director, Tax and Legal Services

p: +30 215 5006060

e: T.Zontanos@bakertilly.gr

Ευαγγελία Αλεβιζοπούλου

Manager, Tax Services

p: +30 215 5006060

e: E.Alevizopoulou@bakertilly.gr